

# REFERENCIAS

CV Cota de Vereda  
 CC Cota de Corrión cuneta  
 EC Cota de Eje de Calle  
 FC Cota de Fondo de Cuneta  
 PF Punto Fijo  
 ① Número de lotes

==== Cordon Cuneta

~~~~~ Canal/cuneta

Construcciones con cota de umbral

PABLO J. BODE  
 ING. AGURIMENSOR  
 C.P. No 1.0240.7  
 Medellín 3456 Santa Fe

CALLE T. MALBRAN

CALLE PILZARRAN

AV. SANTA FE

AV. 20 DE JUNIO

Sistema altimetrico arbitrario  
 Sin escala horizontal

**COMUNA DE HERSILIA**

Roque Sáenz Peña 447  
Tel.: (03491) 494108/500  
e-mail: comunahersilia@gmail.com  
S 2352 - HERSILIA  
Dpto. San Cristóbal - Pcia. de Santa Fe



Hersilia, 13 de agosto de 2024

**Ref.: Expte:15201-0225581-8**  
S/solicitud de ejecución de 10 viviendas  
por LICITACION PUBLICA

**DECLARACION JURADA**

En la localidad de Hersilia, Provincia de Santa Fe, a los 13 días del mes de agosto de 2024, el abajo firmante, declara con carácter de **DECLARACIÓN JURADA** el compromiso de realizar las obras de infraestructura necesarias, incluyendo la apertura de pasaje público correspondiente al plano de mensura N° 209.147, cuya nomenclatura catastral es Dpto. 07, distrito 02, Sub. Dto. 00, Zona 3, Sección 01, Manzana 0066, Parcela 00001, en correspondencia con la gestión realizada con el gobierno provincial a través del N° de expediente 15201-0225581-8, a fin de brindar los servicios correspondientes al conjunto propuesto.

Nombre y Apellido: Silvana Beatriz Romero

DNI: 28419736

Cargo: Presidente Comunal de Hersilia

Firma y sello

SILVANA ROMERO  
Presidenta  
COMUNA de HERSILIA



**COMUNA DE HERSILIA**  
Dpto. San Cristóbal - Pcia. Santa Fe  
R. S. Peña 447 - Tel.: (03491) 494108/500  
E-mail: comunahersilia@gmail.com  
**(2352) HERSILIA (Sta. Fe)**

Hersilia, Santa Fe, 13 de agosto de 2024

Ministerio de Desarrollo  
Territorial y Hábitat  
S / D

**REF: DDJJ de electrificación de Loteo**

Quien suscribe Silvana Romero presidente comunal de Hersilia se dirige a Usted con el fin de informarle que la Comuna de Hersilia acepta los requisitos impuesto por EPESF para la provisión de energía y se comprometen a la ejecución de obras y finalización de las mismas, previo al 80% de avance de obra de las viviendas del Programa "Construir Futuro", en el predio emplazado según Plano de Mensura inscripto en el Departamento Topográfico de la Dirección General de Catastro bajo el N° 209.147, inmueble designado como parcela N° 00001 de la manzana N° 0066, cuya Partida Inmobiliaria N° 07-02-00-034.670/0000-7, de propiedad de la Comuna de Hersilia que se encuentran ubicado entre Av. Santa Fe y Calle Pizarro, y Av. 20 de Junio y T. Malbrán.

Sin otro Particular, lo saluda Atte.



  
**SILVANA ROMERO**  
Presidenta  
COMUNA de HERSILIA



Santa Fe, 27 de septiembre de 2022

Sra.  
Presidenta Comunal de Hersilia  
Silvana Romero

Ref.: Expte. N° 01907-0010620-6. Solicito exención de estudios de factibilidad hídrica -  
P.I.I. N°07-02-00-034670/0000-7.

Iniciador: MC1 Comuna de Hersilia

Respecto a la solicitud de realizar la factibilidad hídrica del proyecto de plano de mensura, con una superficie total de 9.999,97 m<sup>2</sup> que se pretende subdividir, localizado en el distrito de Hersilia, Departamento San Cristóbal, se comunica que dicho predio **queda excluido de realizar la Factibilidad Hídrica** (Art. 3 Resolución N°736 del MIT del 31/08/2016) por cuanto la extensión de los mismos resulta menor a una hectárea, según el plano de mensura elaborado por el Ing. Agrim. Javier J. Stangaferro (I. Co. P. A. N°1-0187-7). El predio se encuentra ubicado en la zona suburbana de Hersilia, entre calle Pizarro al norte, Av. Santa Fe al sur, calle Malbrán al este y Av. 20 de Junio al oeste. Los lotes excluidos de realizar la factibilidad hídrica son del Lote 1 al 40 (polígono ABCDA), según el plano de mensura que se presenta en la foja 3 del expediente de referencia.

No obstante, se sugiere categorizar al predio como **ÁREA III (ÁREAS CON RIESGO DE INUNDACIÓN)**, definiéndose cota umbral de edificación a 0,3 m por encima del terreno natural.

Se corresponde con la partida inmobiliaria P.I.I. N°07-02-00-034670/0000-7.

Atentamente.

SUBSECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN  
SECRETARÍA DE RECURSOS HÍDRICOS - M.I.S.P. y H.

ING. CARLOS C. SCIOLI  
DIRECTOR GENERAL DE DESPACHO  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

ES COPIA FIEL

Dra. Verónica G. Tomas  
Directora General de Despacho  
Ministerio de Infraestructura,  
Servicios Públicos y Hábitat

"2022 - BICENTENARIO DE LA BANDERA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE."  
"LAS MALVINAS SON ARGENTINAS"

Secretaría de Recursos Hídricos  
Subsecretaría de Planificación y Gestión  
Avenida Brown 4761 - SANTA FE  
Tel. +54 (0342) 4573733/3201/00 - 4574740/41/42